

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WŁOCŁAWEK
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasto Włocławek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, z 2017r. poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży następujących nieruchomości:

1) nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych, oznaczonej jako działka nr 71/2 KM 47 o pow. 0,0725 ha, działka nr 72/2 KM 47 o pow. 0,0763 ha, działka nr 74/3 KM 47 o pow. 0,0084 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W / 00012027 / 7,

2) nieruchomości niezabudowanej położonej we Włocławku przy ul. Związków Zawodowych, oznaczonej jako działka nr 73/2 KM 47 o pow. 0,0074 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W / 00030425 / 9.

2. Nieruchomości o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Włocławek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Włocławek.

Przewodniczący Rady Miasta
Krzysztof Kukucki

DYREKTOR WYDZIAŁU

Magdalena Szymańska

6. SIE. 2017

Uzasadnienie

Nieruchomości niezabudowane, położone we Włocławku przy: ul. Związków Zawodowych, oznaczona jako działka nr 71/2 KM 47 o pow. 0,0725 ha, ul. Związków Zawodowych, oznaczona jako działka nr 72/2 KM 47 pow. 0,0763 ha, ul. Związków Zawodowych, oznaczona jako działka nr 74/3 KM 47 o pow. 0,0084 ha, ul. Związków Zawodowych, oznaczona jako działka nr 73/2 KM 47 o pow. 0,0074 ha, stanowią własność Gminy Miasto Włocławek.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/73/11 Rady Miasta Włocławek z dnia 9 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obszaru położonego we Włocławku pomiędzy: brzegiem rzeki Wisły na odcinku od ujścia rz. Zgłowiączki do zachodniej granicy nieruchomości nr 1/26 KM 48, wzdłuż tej granicy i w kierunku zachodnim wzdłuż granicy działki nr 3/6 i 3/1 KM 48, ulicą Ogniową, Chmielną, Wronią, Okrzei do wysokości ulicy Kościuszki, granicą obszarów kolejowych, ulicą Szpitalną, Okrzei i zachodnią granicą Parku im. H. Sienkiewicza, ulicą Wyszyńskiego oraz zachodnim brzegiem rz. Zgłowiączki z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi po 1 stycznia 1995r., przejęty Uchwałą Nr IX/73/2011 RMW z dnia 9 maja 2011r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 167, poz. 1403 z 27 lipca 2011r.) dla ww. wymienionych działek zostało ustalone przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe, w tym z zakresu usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (urzędy, instytucje, biura, hotele itp.) wraz z koniecznym zapleczem gospodarczym, technicznym i miejscami postojowymi realizowanymi w postaci garaży wbudowanych lub miejsc postojowych na terenie.

Teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony historycznej struktury przestrzennej objętej ochroną na podstawie ustaleń niniejszego planu: ustala się nakaz uwzględnienia w sposobie nowego zagospodarowania uwarunkowań, w tym: udostępnienia terenu do inwestorskich badań archeologicznych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu nieujawnionych relikwów kultury materialnej.

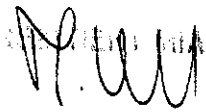
Z wnioskiem o nabycie ww. nieruchomości zwróciło się Starostwo Powiatowe we Włocławku, na podstawie uchwały Nr 459/17 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 16 marca 2017r. w sprawie zakupu od Gminy Miasto Włocławek nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. budowę budynku biurowego wraz z parkingiem służącym wykonywaniu zadań publicznych realizowanych przez Powiat.


Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, co ma miejsce w tym przypadku.

Ponadto jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe uzasadnionym jest zbycie ww. nieruchomości na rzecz Starostwa Powiatowego we Włocławku, na realizację wskazanego celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Włocławek, prosi o podjęcie proponowanej uchwały.

PREZYST MIASTA

Miasto Włocławek

DYREKTOR

Miasto Włocławek

